

THÔNG TIN ĐĂNG TẢI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 314 Lê Hoàn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam
3. Người đại diện theo pháp luật:
Họ và tên: Nguyễn Văn Luật Chức vụ: Giám đốc
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:
Số: 2801046352, đăng ký lần đầu ngày 20/4/2007, Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
5. Nội dung đề nghị đăng tải thông tin:
 - Tên dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.
 - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68;
 - Đại diện liên danh: Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2
 - Giấy CNDKDN: 2801046352;
 - Địa điểm thực hiện dự án: phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;
 - Tọa độ GoogleMap: (19.814893, 105.788740)
 - Quy mô (ha): 16.825,87m² tương đương 1,682587ha ;
 - Tổng mức đầu tư: 141.297.000.000 đồng (Một trăm bốn một tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu đồng);
 - Thời gian hoạt động dự án: 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài
 - Tiến độ dự án được phê duyệt:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 10/2022;
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 03/2025.
6. Các văn bản pháp lý đính kèm (dạng file PDF).
 - Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;
 - Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 (Thành viên đứng đầu liên danh Công ty Công ty cổ phần xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần xây

dựng Hoàng Quân 68) để thực hiện Dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (điều chỉnh cục bộ);

- Quyết định số 792/QLĐT-TĐ ngày 20/8/2021 của phòng Quản lý đô thị - UBND thành phố Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi XD công trình: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, bao gồm toàn bộ 86 lô đất ở (65 lô đất thương mại và 21 lô đất tái định cư);

- Bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500;